

# Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

Todos los Mártes, Juéves y Sábados.



SE SUSCRIBE

En la Imprenta de Gobierno.—Fortaleza 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1894

SABADO 21 DE ABRIL

Número 48

## PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

PRIVILEGIOS DE INVENCION.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 57 de fecha 19 de Enero último, los Sres. Ambrose Webster Woodward y Clara Louise Kin, residentes en Lancaster (Estados Unidos), han obtenido patente de invención por "mejoras en las volanderas de corcho para los ejes de las ruedas", por lo cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 3 de Noviembre de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Marzo 29 de 1894.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Negociado de Obras públicas.

MINAS.—MANATÍ.

DON JOSE GARCIA DE LA CONCHA, Secretario del Gobierno General de esta Provincia.

Hago saber: que Don Miguel Arzuaga Soravilla, vecino de Barceloneta, ha presentado en este Gobierno General el día 4 del mes actual, una instancia en demanda de que se le conceda una pertenencia minera de fosfato calizo bajo el título "Casualidad," y que radica en el paraje llamado "Las Boquillas," en el término municipal de Manatí, cuya designación según los datos presentados es como sigue:

"Se tendrá por punto de partida un palo de uvero, desde el cual se medirán 200 metros en dirección S. y se clavará la primera estaca; desde ésta se medirán al E. 300 metros y se colocará la segunda; desde ésta en dirección N. se medirán 200 metros y se colocará la tercera estaca; y desde ésta en dirección O. se medirán 300 metros y se llegará al punto de partida; quedando así designada la pertenencia solicitada que comprende una superficie de sesenta mil metros cuadrados en la forma que se figura en el plano presentado."

El terreno en que radica la pertenencia es de la propiedad de Don Bonocio Urgel.

Lo que por orden del Excmo. Sr. Gobernador General y en cumplimiento de las disposiciones vigentes, se hace público por medio del PERIÓDICO OFICIAL y por los anuncios que oportunamente se publicarán en la Alcaldía y Comisaría de barrio del pueblo de Manatí, á fin de que los que se creyeren perjudicados puedan presentar sus reclamaciones en la expresada Alcaldía dentro del término de sesenta días contados desde la fecha de la publicación de este anuncio en la localidad.

San Juan Puerto-Rico, 17 de Abril de 1894.— José García de la Concha. [376]

## ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

NEGOCIADO DE BIENES DEL ESTADO.

Embargadas las salinas de Cabo Rojo en el expediente de apremio seguido contra la Sociedad Hermanos Colberg y Cº por el último plazo de la compra de las mismas, ha dispuesto el Ilmo. Sr. Intendente de acuerdo con este Centro, se proceda á la venta de las mismas en pública subasta con sujeción al siguiente Pliego de condiciones, haciéndose constar que dichas salinas radican en Cabo Rojo barrio de Pedernales, ocupando el espacio comprendido entre las encenadas de Playa Sucia y del Embarcadero con una superficie de ciento veinte y seis hectáreas, ochenta y cinco áreas y noventa centiáreas y está en comunicación con el mar por medio de una franja de doscientos sesenta y ocho metros de longitud y tres metros de ancho; los terrenos asignados á las salinas y que forman una zona conveniente para que puedan hacerse las construcciones necesarias, lindán por el Norte con otros de Don Francisco Perez y Don Sebastián Ramirez; por el Sur con el caño que separa los "Morros", "Playa sucia", "Playa del Embarcadero" y terrenos de los Sres. Comas y Colberg; por el Este con los de Don Carlos Monsanto y por el Oeste con terrenos de los dichos Sres. Comas y Colberg.— El valor de las expresadas salinas y terrenos asignados, según tasación practicada en quince de Abril del año mil ochocientos ochenta y dos es el de ciento sesenta y dos mil doscientos ochenta y ocho pesos treinta y tres centavos, moneda oficial.— Los que deseando presentarse como licitadores, quieran obtener mayores datos, pueden examinar la Memoria de dichas salinas y el Plano de la misma, que obran en el respectivo expediente de este Centro.— La subasta tendrá lugar simultáneamente ante la Junta de Almoneda de esta Intendencia General de Hacienda y la Administración Local de Rentas y Aduana de Mayagüez, á cuyo Distrito corresponden las Salinas, el día seis de Junio á las diez de la mañana.

Pliego de condiciones

1º Se fija como tipo de remate la cantidad de ciento sesenta y dos mil doscientos ochenta y ocho pesos treinta y tres centavos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicha suma.

2º Las proposiciones se harán en pliego cerrado y con sujeción al modelo que á continuación se insertará; debiendo entregarse aquellas al Presidente de la Junta hasta quince minutos después de la hora señalada para el acto. A cada proposición se acompañará la carta de pago que acredite haber depositado en la Tesorería General ó en la Depositaria de la Administración de Mayagüez, según sea el punto en que se presente, la cantidad de ocho mil ciento catorce pesos cuarenta y dos centavos moneda oficial, ó sea el 5 por 100 del valor de la tasación.

3º Pasado el término prefijado en la anterior condición, no se admitirá pliego alguno, procediéndose á la apertura de los presentados.

4º Si de la comparación de las proposiciones resultaren dos ó más iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores que durará á lo más quince minutos; y transcurridos éstos, terminará el acto cuando lo disponga el Presidente, que avisará antes por tres veces.

5º El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que éstos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años, en esta forma: el primero dentro de ocho días siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobación del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos.— En el primer caso, esto es, si la oferta fuese al contado, el ingreso del total ofrecido, tendrá también lugar dentro de los

ocho días siguientes al de la notificación de la aprobación del remate. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, antes de que se extienda la escritura de propiedad.

6º Si el comprador faltare al cumplimiento de lo que dispone la anterior condición, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7º El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 por 100 anual sobre el importe de cada uno.

8º Será de cuenta del rematante, é independiente del precio en que se adjudiquen las salinas, el pago al contado de los gastos ocasionados con motivo de las diligencias de deslinde, mensura y tasación, inscripción en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura y la toma de posesión.

9º La finca vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan, y el comprador quedará en el deber de solicitar permiso de la Administración para traspasar su propiedad hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10º Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella, y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sean entregadas las cantidades que consignaron. La correspondiente al adjudicatario quedará en el expediente, para librar su importe á fin de que ingrese éste en parte de pago del valor del remate, por el primer plazo ó com oparte del todo, si el ofrecimiento hubiese sido hecho al contado.

Puerto-Rico, 13 de Abril de 1894.—Antonio Olá-ga.

Modelo de proposición.

"Don N.... N...., vecino de...., según la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de las salinas de Cabo-rojo, propiedad del Estado, y conforme con ellas, ofrece la cantidad de.... (en número y letras), pagadera en la forma siguiente....."

[Fecha y firma del interesado]

[371]

3-1

## INTERVENCION GENERAL

DE LA ADMINISTRACION DEL ESTADO

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

ANUNCIO.

Don Enrique del Valle y Lopes, Jefe de Administración de tercera clase é Interventor general de la Administración del Estado.

Hago saber: que habiendo sufrido extravío la carta de pago número 130 por valor de 630 pesos 30 centavos, expedida por la Tesorería Central, en 27 de Septiembre último, por el concepto de "Depósitos gubernativos", á favor de Don José Ramón Látimer, como sobrante de lo consignado por las Estaciones municipales para proveerse del material técnico después de satisfecho los 2500 pesos á que asciende el importe del material que facilitó para las mismas durante el año económico de 1892-93; el Ilmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro, se ha servido disponer se publique su extravío en quince números seguidos de la GACETA OFICIAL para general conocimiento, procediéndose á su anulación si cumplido dicho plazo no se hiciese reclamación alguna ante esta Intervención general.

Puerto-Rico, 14 de Marzo de 1894.—Enrique del Valle. [256]

15-15